

25.02.2004

Abrechnung

Wohnung Nr. 1

Gesamt-Abrechnungs-Zeitraum vom 01.01.2003 bis 31.12.2003 = 365 Tage

Ihr Abrechnungs-Zeitraum: 01.01.2003 bis 31.12.2003 = 365 Tage

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR
Ista Verrechnungskt	6.092,06	6092,06	Ext.Energiekosten	844,81	844,81
Hausmeister-Vergütg.	1.256,39	3557	Miteig.Anteil	535	188,97
Material Hausmeister	13,87	3557	Miteig.Anteil	535	2,09
Mülltonnen Reinigung	36,90	3557	Miteig.Anteil	535	5,55
Wart.-Schmutzw.Pumpe	53,69	3557	Miteig.Anteil	535	8,08
Allgemein-Strom	70,48	3557	Miteig.Anteil	535	10,60
Restmüll	294,26	3557	Miteig.Anteil	535	44,26
Altpapier	42,47	3557	Miteig.Anteil	535	6,39
Bio-Tonne	112,08	3557	Miteig.Anteil	535	16,86
Straßenreinigung	13,86	3557	Miteig.Anteil	535	2,08
Regenwasser	118,60	3557	Miteig.Anteil	535	17,84
Wabo	1,41	3557	Miteig.Anteil	535	0,21
Ista Abr. Hausneben	5,21	3557	Miteig.Anteil	535	0,78
Kabelanschluss	645,00	3557	Miteig.Anteil	535	97,01
Versicherung Gebäude	498,88	3557	Miteig.Anteil	535	75,04
Versicherung Haftpfl	77,67	3557	Miteig.Anteil	535	11,68
Rech.Kastein	25,66	3557	Miteig.Anteil	535	3,86
Laufende Instandhaltung	490,63	3557	Miteig.Anteil	535	73,79
Nebenk.des Geldverk.	43,80	3557	Miteig.Anteil	535	6,59
Instandhaltungsrücklage	1.309,80	523,92	Wohnfläche	78,83	197,07
Zuführung Rücklage	200,00	1	Rücklage	100	100,00
Porto u. Kopierkosten	8,25	7	Wohneinheit	1	1,18
Verwalter-Vergütung	1.669,08	7	Wohneinheit	1	238,44
Abrechnungs-Gesamtsumme:	13.080,05			Ihr Anteil:	1.953,18
Angeforderte Vorauszahlungen					0,00
Guthaben auf Ihrem laufenden Konto Nr.2.00100 am 31.12.2003					1.956,00
Ihr Guthaben					2,82

Ihr Guthaben wird bei Fälligkeit überwiesen.

Sie können die Abrechnungs-Belege nach Vereinbarung in unseren Büroräumen einsehen. Einwendungen gegen die Abrechnung können innerhalb von 4 Wochen vorgebracht werden, danach gilt die Abrechnung als anerkannt.

Fortsetzung Wohnung Nr. 1

Kontoauszug für Ihr Konto Nr.

Buchungen ab Buchungs-Datum 01.01.2003 bis 31.12.2003

Buchungstext	BelegNr / DM	Gegenkonto	Bu.Datum	SollUms.EUR	HabenUms.EUR
LSE	14	12,00000	06.01.2003		181,00
LSE	2	12,00000	03.02.2003		181,00
LSE	3	12,00000	03.03.2003		181,00
LSE	2	12,00000	01.04.2003		181,00
LSE	5	12,00000	02.05.2003		181,00
Übw.Guth.2002	6	12,00000	09.05.2003	619,80	
ÜbwHausgeld 5 x 18,-	5	12,00000	14.05.2003	90,00	
LSE	6	12,00000	02.06.2003		163,00
LSE	7	12,00000	01.07.2003		163,00
LSE	9	12,00000	01.08.2003		163,00
LSE	10	12,00000	01.09.2003		163,00
LSE	9	12,00000	01.10.2003		163,00
LSE	11	12,00000	03.11.2003		163,00
LSE	12	12,00000	03.12.2003		163,00
Sollstellungen für Vorauszahlungen insgesamt					0,00
Saldo vortrag					619,80
Umsätze im Abrechnungs-Zeitraum (ohne Sollstellungen)				709,80	2.046,00
Kontostand 2,00100 am 31.12.2003 Guthaben EUR					1.956,00
Angeforderte Vorauszahlungen EUR				0,00	
Anrechenbare Vorauszahlungen					1.956,00

Kontoauszug 35,00000 Bank Rücklage

Buchungen ab Buchungs-Datum 01.01.2003 bis 31.12.2003

Buchungstext	BelegNr / DM	Gegenkonto	Bu.Datum	SollUms.EUR	HabenUms.EUR
Rch.l Rep.Heiz.	1	36,00000	30.12.2003		4,27
Doppelbuch.Bew.Wechsel 3	1	36,00000	30.12.2003		100,00
Bew.Wechsel Whg.3	1	36,00000	30.12.2003	100,00	
Bew.Wechsel Whg.3	1	36,00000	30.12.2003	100,00	
12 x 109,15 EUR	1	36,00000	30.12.2003	1.309,80	
Zinsen	1	36,00000	30.12.2003	130,31	
Steuer	1	36,00000	30.12.2003		39,09
SOLIZU	1	36,00000	30.12.2003		2,15
Bew.Wechsel Whg.1	1	36,00000	30.12.2003	100,00	
Saldo vortrag				4.966,99	
Umsätze im Abrechnungs-Zeitraum (ohne Sollstellungen)				1.740,11	145,51
Kontostand 35,00000 am 31.12.2003 Soll EUR				6.561,59	

Ausweis für Rücklagen-Konto Nr. 35,00000 Bank Rücklage

Ihr ideeller Anteil, berechnet nach Wohnfläche (78,83/523,92) beträgt	EUR	987,27
Für Instandhaltungs-Aufwendungen aus Rücklagenkonto 35,00000 entnommen	EUR	4,27
Ihr Anteil an diesen Aufwendungen, berechnet nach Wohnfläche beträgt	EUR	0,64
Ausweis der Zinsen für Rücklagen-Konto Nr. 35,00000:		
Vereinnahmte Zinsen EUR 130,31. Ihr Anteil, berechnet nach Wohnfläche	EUR	19,61
Einbeh.Zinsabschlagsteuer EUR 39,09. Ihr Anteil nach Wohnfläche	EUR	5,88
Einbeh.Solidaritätsabgabe EUR 2,15. Ihr Anteil nach Wohnfläche	EUR	0,32